41 43

PARECER
DEL MVY REVERENDO PADRE FRAY JVAN DE LA Virgen, Religioso Descalço de Nuestra Señora del Carmen, en el Collegio del Angel de la Guarda de la Ciudad de Seuilla.

PREGVNTASE

SI NO SOLO PARA IGLESIA, SINO *PARA EXTENSION DE VN CONVENTO DE Religiosos, o Religiosas, puede el dicho Conuento tomar las casas, y sitios vezinos, que son necessarios para la dicha extension, pagando lo que justamente valen, y se apreciaren.*

1. REGLA General es en Derecho, por la qual se ordena y manda, *quod nemo inuitus ad vendendum cogitur*. l. inuitum. C. de contrahen. emptione. l. neque emere. C. de iure deliber. l. non enim. ff. rer. amotar. l. 3. tit. 5. parti. 5. de que tratan latamente Anton. Butr. in cap. 1. num. 7. de empt. & vendi. l. in vendendo. ff. de contrah. empt. Felin. in cap. 1. num. 2. de Iudæis. Menoch. lib. 2. de arbitr. iudic. casu 462. num. 12. Zephal. cons. 150. tom. 1. Y la razon es: *Nam maximum ex eo eis sequeretur præiudicium, & iniuria, & nemo debeat cum aliena iactura locupletari*: iuxta l. nam hoc natura. ff. de condit. in dub. l. planè. §. sed benignus. ff. de peti. hæred. cap. locupletari, de reg. iur. in 6. Tiraq. de priuileg. piæ causæ, priuileg. 121. La qual tiene mas lugar *in Ecclesia, quæ dicitur, & debet esse cultrix iustitiæ*, cap. 1. §. 1. de alienat. feud. Dec. in l. captatorias n. 20. ff. de test. mili. Menoch. de præsumpt. præsumpt. 38. num. 32. lib. 3. & alij.

2. Pero no obstante lo dicho, *aliquando quis ob necessitatem publicam rem suam alienare, & vendere cogitur*, como lo enseñan Bart. in l. fin. num. 4. C. de debitorib. ciuitat. lib. 11. Felin. in cap. 1. num. 17. de iud. & latè num. 16. in cap. non nulli, de rescript. Zæpola in tractu de seruit. vrban. præd. cap. fin. n. 4. y 5. Gregorio Lopez in l. 3. tit. 5. parti. 5. glossa 1. Pro quo est lex 2. §. sunt qui putant. ff. ne quid in loco publico. Alber.



&

& Jas. in l. neque emere. C. de iure delibe. Fabian. tract. de emptione, & vend. p. 1. q. 3. vers. 19. Couarrub. lib. 3. variar. resolu. cap. 14. num. 8. in principio. Menoch. l. 2. de arbitr. iudic. casu. 464. num. 13. Anton Gomez tom. 2. variar. cap. 3. num. 51 & alij.

3. Y en fabor de la Republica *in virtualibus, & in alijs ei necessarijs*, tambien puede la Republica obligar a que se ven dan. argu. in l. fin. C. de caduc. tollēd. Angel. in §. fin. nu. 3. instit. de donationib. Gregorio Lopez d. glosa. 1. Dec. in l. rogasti, num. 2. ff. si certum petat. Y comunmente los Doctores in l. fin. ad l. Juliam, de annona. Vincent. de Franch. decis. 9. num. 3. Nouar. qq. forenses, parte 2. q. 17. num. 31. Y tambien en fabor de la libertad, si vn esclauo era de dos juntamē te, y el vno le dà libertad, al otro se le puede compeler à que venda la parte que tiene. l. 1. C. de communi seruo manumisso. Paul. de Cittadinis tractat. de iure Patronat. parte 3. causa 1. num. 87. Jason. in l. serui electo. §. labeo, num. 31. ff. de legatis: y afirma por el mismo fundamento *quod si Ecclesiam quis iubeat fieri in loco communi socius etiam inuitus suam partem vendere cogitur.* Roch. verb. construxit, num. 19. y en propios terminos. l. vnic. §. illud. C. de latina libet. tollend. vbi *Etiam integrum seruum dominus cogitur vendere extraneo danti precium ad manumittendum eum.* §. fin. institu. de his qui sunt sui, vel alieni iuris, vbi. Angel. Eguinarius, Aldobandi. & alij Paulus Citadin. dicto. num. 87.

Y tambien haze en fabor la l. locum. ff. de vsufruct. don-
4. de el Jurisconsulto claramente insinua, que *Religionis fabore absque vsufructuarij cōsensu, imo & cū eius damno posse locum Religiosum fieri.* l. 2. §. si vsumfructum ff. de Religios. & sumptib. funer. donde Vlpiano repite lo mismo, y explica el texto in §. locum eiusdem legis: vbi, *absque cosensu habentis seruitutem in feudo, & inuito eo locus potest effici Religiosus.* Couarrub. citato num. 7.

5. Por cuyas autoridades de Derecho, comuumente es recebido de los Doctores, que al señor del campo, o heredad, o casa, &c. se le puede compeler, dando el justo precio, à que venda por fabor de la Religion, porque en esto se halla publica vtilidad. l. 1. §. huius studij. ff. de iust. & iure. Y es axioma, *quod publica vtilitas debet priuatæ præferri.* l. 1. §. vlt. C. de caduc. toll. l. vtilitas. C. de primipillo, lib. 12. text. in cap. 3. de postulat. Prælato. cap. scias. 7. q. 1. Ioan. And. q. Mercuria

li

li 70. num. 3. Marco Mantua. sing. vlt. 573. num. 1. *Et vbi versatur publica vtilitas, non attenditur interesse priuati*. l. ius publicum. ff. de pact. l. actione §. labeo. ff. pro socio: constantaneus. in tract. de dotib. cap. 7. n. 6. l. si quis in graui. §. vtrum. ff. Senat. Syllanian. Thom. Grammat. voto 17. n. 2. Y en tãto esto es verdad, *quod vtilitas publica est praeferenda priuatae, etiã cum aliquarũ particularũ ni commodo*. vt Aym. Crauet. consi. 132. de vino subsidio n. 23. tom. 2. cõ otros q̃ refiere.

6. Y que para labrar Iglesia, o Conuento, y ensanchar y alargar el dicho Conuento, se le puede compeler para que venda dandole el justo precio, lo tienen Guillelm. & Florian. in d. l. si quis sepulchrum. & in d. §. locum. Bald. & Ang. in l. 1. ff. solut. matrim. Felinus in cap. 1. num. 2. de iudicijs, & in cap. omnes colũn. pen. distinct. 1. Zaepol. de seruitutis vrba. praed. cap. 82. de sepulchro. Afflict. in proemio constitu. Neapolis q. 3. n. 10. & ante eos Gillelm. de Lugo in l. decernimus. C. de Episcop. & Cleric. Citedin. de iure Patronat. num. 87. Couarrub. citato num. 7. Gomezius citato num. 51. & latè Lambertinus lib. 1. parte 1. q. 3. princip. arti. 14. per totum. Flamme. Paris. lib. 3. de resignatone benefic. q. 18. n. 34. & in ampliãda Ecclesia, vel Monaster. Vincent. de Franch. decis. 223. num. 5. & alij.

7. Y si todos confiessan, que este priuilegio es en fabor de la Iglesia: *Ecclesiae appellatione includitur Monasterium*, como dizen todos los Doctores, Juan And. in cap. si aduersus. num. 1. de restitu. in integ. lib. 6. *eo quod de iure aequi paratur*, cap. requisisti vers. *secus*, de testam. cap. 2. de supplenda ne leg. Praelat. cap. sciant. cap. generali, de elect. lib. 6. Rochus de Cute, de iure Patronat. verb. in Ecclesia, num. 10. Y como dixo muy bien Inocencio in cap. relatum, de testam. Abb. n. 7. *Ecclesia, & Monasteria sua priuilegia habent propter animam, & contemplationem Dei*. Tiraq. de priuileg. causae piae, priuileg. 140. Jas. in §. maleficijs, num. 32. institut. de actionib. Parlad. lib. 1. rer. quotid. cap. 3. num. 17. *Et ea quae Religionis adharent, Religiosa sunt*. l. quae Religionis. 44. ff. de rei vendicat. cap. quod indubijs. de consecration. Ecclesiae, vel Altaris. Gregorio Lopez in l. 14. tit. 10. p. 1. glosa. 3. & in l. 2. tit. 12. par. 7. glosa 6. post medium.

8. Y el priuilegio concedido a la Iglesia, *dicitur enim concedi per triginta passus in circuitu*. cap. quisquis inuentus. 17. q. 4. cap. sicut antiquitus, cap. diffiniuit eadem causa, & questio

ne.

ne. Abb. Henricus, & Doctores in cap. Ecclesię, de immunitate Ecclesiar. Couarrub. lib. 2. var. cap. 20. num. 5. l. 4. tit. 13. parti. 1. Anton. Gomez tom. 3. var. cap. 10. num. 1. & alij.

9. De todo lo qual se responde ala pregunta, que qualquier Conuento para su fundacion, ò despues de fundado para su extension, puede tomar al seglar la casa, o huerta, &c. que vbiere menester, no solo para labrar la Iglesia, sino para extender y ampliar el Monasterio, pagando lo que justamente se apreciare que vale, como lo dizen los Doctores citados, y fuera de los citados tratan esta materia, y la resueluen en esta conformidad. Mastrill. dis. 280. Cutell. de donat. inter patrem, & filium, discur. 2. parte, particul. 6. num. 50. Giurba decis. 86. Thoro in summa preuileg. piarum causar. priuileg. miserab. presonar. pruiileg. 46. num. 9. Thom. Grammat. decis. 75. vbi Marin. in addit. num. 3.

10. El qual dicho priuilegio se entiende como dizen los Doctores citados, siendo el sitio, o casa, &c. de seglares: porque si son de Iglesias, o Monasterios no pueden; porque *Priuilegiatus non vtitur priuilegio contra priuilegiatum.* cap. super. vbi Ant. de Butr. num. 5. de restit. spoliat. cum notatis in authent. quas actiones. C. de sacro. Eccles. Tiraq. de priuileg. piæ causæ, priuileg. 26. vers. *Sed quo primo, Et priuilegium contra priuilegiatum cõcessum est inualidum,* vt per Ant. de Butr. in cap. 1. num. 11. y 13. de rescript. Y assi vemos que *vnam Ecclesiam aduersus aliam priuilegium non vtitur.* argum. l. 2. C. de priuileg. fisci, glossa magna in l. 1. C. de priuileg. dotis. Bal. d. & cęteri in d. auth. quas actiones, Ripa in l. priuilegium. num. 2. ff. de priuileg. credit. Aretin. in l. si hominem, num. 3. ff. depositi. Zephal. cons. 7. num. 3. Nouar. in prax. elect. & variar. fori. q. 21. num. 7. & alij.

11. Pero se debe tambien aduertir, que si la possession sea casa, &c. es vinculada, que se ha de traer facultad de su Magestad para q̃ se subrogue en otra cosa igualmente equivalente, *& sic bona subrogata in locũ aliorum vinculi, & maioratus sint, & efficiantur maioratus eiusdem*, ex l. si donata §. si sponsus. ff. de donat. inter. Molina, lib. 4. de Hisp. primog. cap. 4. n. 31. & seqq. y latamente Juan Gutierrez lib. 3. pacti. q. 27. n. 4. & q. 87. per totam. La qual la dà su Magestad facilmente, si es para Cõuẽto, o Obra pia, citãdo al inmediato sucessor. Y este es mi parecer, saluo &c. Deste Collegio del Angel de Carmelitas Descalços de Seuilla, a 26. de Mayo de 1653. años.

Fr. Iuan de la Virgen.